

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**  
**ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ**  
**Číslo 2024100**

*v souladu s § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění  
(dále jen „ZVD“)*

**Dražebník:**

Realitní společnost města Brna a.s.  
IČO: 07379161, DIČ: CZ07379161  
se sídlem Panská 361/13, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 8033  
zastoupena Mgr. Bc. Iljou Kašíkem, předsedou představenstva a Ing. Karin Podivinskou,  
místopředsedkyní představenstva  
podpisem dražební vyhlášky pověřena Ing. Petra Vítková, na základě plné moci ze dne 27.6.2023  
kontaktní osoba: Jana Hradilová, tel: 732225222, e-mail: hradilova@rsmb.cz  
(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel:**

Statutární město Brno  
IČO: 44992785 , DIČ: CZ44992785 (plátce DPH)  
Se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
Podpisem dražební vyhlášky oprávněna na základě příkazní smlouvy č. 20000062 společnost Brněnské komunikace a.s. se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice zapsaná u KS v Brně oddíl B, vložka 1479 IČO: 60733098

**I. Místo a čas konání dražby**

Místo konání dražby: <https://www.drazby-brno.cz/drazba/106/mazda-323.html>

Datum a čas zahájení dražby: **31.10.2024 v 9:00**

Datum a čas ukončení dražby bude nejdříve: **31.10.2024 v 9:10**

**II. Předmět dražby**

Předmětem dražby je movitá věc – silniční vozidlo, který bylo odtaženo z místní komunikace na základě a za podmínek § 19b odst. 3 a § 19d odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o povolení prodeje vozidla ve veřejné dražbě čj. MCBSev/031183/23 vydal Úřad městské části města Brna Brno - sever, odbor stavební, příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací dle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon o pozemních komunikacích“), a článku 30 odst. 2 písm. b) vyhlášky SMB č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna ve znění pozdějších změn a doplňků.

**Popis předmětu dražby:**

Jedná se o ojeté vozidlo tovární značky Mazda, model 323, RZ 7B6 8612, VIN: JMZBJ14R211408230, typ karoserie hatchback, barva tmavě modrá metalíza. K vozidlu nejsou k dispozici klíče, technické průkazy ani žádná dokumentace.

Podrobný popis stavu movité věci je uveden v odhadu prodejní ceny ze dne 29.7.2024 zpracovaném Ing. Borisem Janákem, Easy Way Zone, s.r.o., který tvoří přílohu této dražební vyhlášky. Cena je stanovena na částku v místě a čase obvyklou.

Detailní informace k dražbě jsou dostupné na webu dražebníka.

Dražebník ve smyslu § 20 odst. 1 písm. k) ZVD upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětů veřejné dražby.

### III. Cena předmětu dražby

**Nejnižší podání:** 3 000 Kč  
**Minimální příhoz:** 100 Kč

**Dražební jistota není pro účast v dražbě vyžadována**

### IV. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby se uskuteční dne **22.10.2024 v 10:00**

Sraz účastníků prohlídky je **před parkovištěm odtahové služby, Drážní 254, Brno – Slatina.**

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů pověřené osoby.

### V. Způsob registrace dražitelů – účastníků dražby

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle instrukcí uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsanych ve Všeobecných obchodních podmínkách a Nápovědě na adrese [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz).

Zájemce o účast v blíže neurčeném počtu zpeněžení se registruje na portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz), a to tak, že vyplní registraci, na jejímž základě mu bude zasláno na jím označenou emailovou adresu žádost o ověření e-mailové adresy a po jejím ověření potvrzení registrace. Pro účast v konkrétním zpeněžení musí registrovaný uživatel portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) podat přihlášku ke konkrétní dražbě.

Přihlášku ke konkrétní dražbě podá zájemce stisknutím tlačítka Přidat se k dražbě na portále [drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) u konkrétní dražby a dále kliknutím na tlačítko zúčastnit se. Následně zájemce potvrdí čestné prohlášení, že splňuje zákonné podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou a podá přihlášku. **Tuto přihlášku dražebník schválí pouze za předpokladu, že ověří účastníkovu totožnost.**

K ověření totožnosti slouží formulář „ověření totožnosti“ uveřejněný na portále [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz). Zájemce je povinen zaslat dražebníkovi formulář opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky zasláním autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem do datové schránky dražebníka **9daich5**. Po doručení formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení zájemce o účast v konkrétní elektronické dražbě.

V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) zaregistrován a jeho totožnost byla ověřena, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů uvedených zájemcem při první registraci.

Účastník přihláškou k dražbě bez výhrad souhlasí s touto dražební vyhláškou a se Všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) na dražebním portále.

Podrobné informace jsou uvedeny na webu dražebníka [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz)

### VI. Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena v souladu se ZVD na adrese [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz).

Po ověření totožnosti dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě na portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz), kde elektronická dražba bude probíhat, a to nejpozději do zahájení dražby.

Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz). Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání (příhozy).

Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz), a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním dle §23 odst. 6 ZVD.

Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku příhozu (v Kč) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko Přihodit.

Účastníci mohou činit podání (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portále nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit podání v poslední chvíli. Učiní-li účastník elektronické dražby podání těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takové podání brán zřetel, podání nebude platné.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě.

V případě, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost uvede do protokolu. Podrobný popis průběhu elektronické dražby je obsažen v Náповědě na dražebním portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz).

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně Kč – koruna česká.

#### **VII. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 ZVD a termín uplatnění předkupního práva**

Elektronický dražební systém [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) vylučuje možnost učinění shodného podání více účastníky ve stejném okamžiku. Účastníci tak nemohou v elektronické veřejné dražbě činit stejné podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude

v elektronické veřejné dražbě přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo.

Má – li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby a doloží – li dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

### VIII. Úhrada ceny dosažené vydražením

**Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.** Cenu dosaženou vydražením ve výši částky mezi 200 000 Kč a 500 000 Kč je vydražitel povinen uhradit do 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě 15 dní od provedení dražby.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit ve výše uvedených termínech převodem či hotovostním vkladem na **účet dražebníka 131-1404470257/0100** vedený u Komerční banky, a.s. s **variabilním symbolem 2024100 a specifickým symbolem rodné číslo vydražitele u fyzické osoby nebo „IČO“ vydražitele u právnické osoby.**

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

### IX. Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu elektronické dražby, písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením.

### X. Zmaření dražby vydražitelem

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dochází ke zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a vydražitel je povinen na výzvu dražebníka uhradit náklady veřejné dražby; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, nikdo nesmí dražit za něj.

### XI. Podmínky odevzdání a předání předmětu dražby

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel. Tyto náklady budou vyúčtovány a uhrazeny při předání předmětu elektronické dražby. Navrhovatel si účtuje poplatek ve výši 120,- Kč denně za parkování vozu, ode dne provedení dražby do převzetí předmětu dražby

vydražitelem. Dále si navrhovatel účtuje poplatek ve výši 500 Kč za manipulaci a naložení vozu. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby je vydražitel povinen uhradit na místě v hotovosti při předání předmětu dražby.

Dražebník vyhotoví předávací protokol o předání předmětu dražby ve smyslu znění ZVD.

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby, je vydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení předmětu elektronické dražby písemně převzít předmět elektronické dražby.

## **XII. Nebezpečí škody, odpovědnost za vady**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. V den předání předmětu dražby přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

## **XIII. Povinnosti související s AML**

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby berou na vědomí, že dražebník se považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

## **XIV. Daňové aspekty a poplatky**

Odhadní cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

V Brně dne

V Brně dne

.....  
Ing. Petra Vítková  
ředitelka společnosti  
za dražebníka

.....  
Ing. Luděk Borový  
generální ředitel  
za navrhovatele